



**Аудитор
Консультант
Юрист**

ЄДРПОУ: 35531560, п/р: 26007060208514 в ПАТ КБ "Приватбанк",
м. Київ, МФО: 320649.
Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, буд. 3, оф. 22.
www.aucon.com.ua
Email: 2286256@ukr.net

(044) 228-62-56, (067) 501-52-57

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Приватного акціонерного товариства
«СТРАХОВА КОМПАНІЯ «МІСТО»
СТАНОМ НА 31.12.2021 РОКУ**

*Акціонерам Приватного акціонерного товариства
«СТРАХОВА КОМПАНІЯ «МІСТО»
Національному Банку України*

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «МІСТО» (Код ЄДРПОУ: 33295475, місцезнаходження: 21050, Вінницька обл., місто Вінниця, вулиця Хлібна, будинок 25), яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2021 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 рік, Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік, Звіт про власний капітал за 2021 рік та Примітки до фінансової звітності за 2021 рік, які включають стислий виклад важливих аспектів облікової політики.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Основа для думки із застереженням

Станом на 31.12.2021 року в складі «Іншої дебіторської заборгованості» (рядок 1155 Балансу) обліковується заборгованість дочірнього підприємства в сумі 8 629 тис. грн. Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо отримання Товариством економічних вимог від погашення даної заборгованості в найближчому майбутньому у зв'язку з тим, що річна сума надходжень грошових коштів дочірнього підприємства від зовнішніх джерел значно менше суми боргу та вплив військової агресії за оцінками Товариства може мати суттєвий вплив на їх діяльність.

Також станом на 31.12.2021 року в складі «Іншої дебіторської заборгованості» обліковується заборгованість пов'язаної сторони у вигляді авансу сплаченого в 2020 році на придбання корпоративних прав в сумі 8 778 тис. грн. строком виконання після пролонгації до 01.06.2023 року.

Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо існування будь-яких коригувань даної дебіторської заборгованості а також можливого впливу на нерозподілений прибуток за 2021 та власний капітал станом на 31.12.2021 року оскільки придбання корпоративних прав відкладено в часі.

Станом на 01.01.2021 року та 31.12.2021 року в складі довгострокових забезпечень (рядок 1520 Балансу) обліковується резерв невикористаних відпусток в сумі 526 тис. грн. і 569 тис. грн., відповідно, які згідно з вимогами МСБО 1 «Подання фінансової звітності» мають бути визнані в складі поточних забезпечень. Записи Товариства свідчать, що якби управлінський персонал визнав дані суми в складі поточних забезпечень (рядок 1660 Балансу), то вартість довгострокових забезпечень слід зменшити, а поточних забезпечень слід збільшити на 01.01.2021 року на суму 526 тис. грн., а за станом на 31.12.2021 року на суму 569 тис. грн. (примітка 1.8.5 фінансової звітності).

За станом на 31.12.2021 року Товариством не проведено уцінку балансової вартості земельної ділянки в сумі 2 025 тис. грн. згідно Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що підтверджує її справедливу вартість. Записи Товариства свідчать, що якби управлінський персонал відобразив уцінку земельної ділянки за даними бухгалтерського обліку та фінансової звітності, то балансову вартість основних засобів (рядок 1010 Балансу) та капітал в дооцінках (рядок 1405 Балансу) слід зменшити на 2 025 тис. грн. Відповідно власний капітал (рядок 1495 Балансу) та підсумкову суму Балансу (рядок 1900) слід зменшити на цю суму.

За станом на 01.01.2021 року та 31.12.2021 року Товариством не визнано відстрочені податкові зобов'язання у відповідності з вимогами МСБО 12 «Податки та прибуток» в результаті переоцінки земельної ділянки та нежитлового приміщення в сумі 4 222 тис. грн. на 01.01.2021 року та 4 118 тис. грн. на 31.12.2021 року. Записи Товариства свідчать, що якби управлінський персонал провів відповідні нарахування, то капітал в дооцінках зменшився, а відстрочені податкові зобов'язання (рядок 1500 Балансу) збільшилися на 4 118 тис. грн. на 01.01.2021 року, та на 4 222 тис. грн. відповідно на 31.12.2021 року.

Примітки до фінансової звітності не розкривають інформацію про розподіл страхових резервів на поточну та довгострокову частину за станом на 31.12.2021 року.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту це питання, які, на професійне судження аудитора, були значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ключові питання аудиту були виділені нами з-поміж тих питань, інформація щодо яких повідомлялась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, які вимагали від нас значної уваги під час виконання аудиту. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Припущення про безперервність діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 1.2 «Безперервність діяльності» до фінансової звітності, у якій зазначається, що управлінський персонал Товариства визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність і, отже, Товариство може бути не в змозі отримати погашення дебіторської заборгованості та виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність підприємства для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

Фінансова звітність Товариства станом на 31.12.2021 року не складена з урахуванням вимог МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність», так як управлінський персонал декларує своє бажання продовжувати діяльність Товариства в майбутньому на безперервній основі і прикладають для цього максимум зусиль.

Наші аудиторські процедури включали аналіз стану активів та зобов'язань Товариства, отриманих доходів, зокрема зменшення попиту на страхові послуги Товариства, та понесених витрат в період дії військового стану та до дати надання аудиторського висновку. Ми акцентували свою увагу на зміні договірних умов після звітного періоду, змін облікових оцінок, зокрема резервів очікуваних кредитних збитків, а також розкриттів, наведених у Примітках до фінансової звітності.

Оцінка адекватності страхових резервів – 14 799 тис. грн.

Суми страхових резервів, в тому числі сума резерву незароблених премій, резерву заявлених, але не виплачених збитків, резерву збитків, які виникли, але не заявлені є суттєвими для діяльності Товариства. Процес визначення припущень та оцінок залежить від договорів страхування, їх складності, обсягу або очікуваного результату страхових подій та пов'язаний з рядом невизначеностей. З цієї причини ми визначили їх як ключове питання аудиту (Інформація про страхові резерви розкрита у Примітці 1.8.6 до фінансової звітності), а також у зв'язку з тим, що результат перевірки адекватності страхових зобов'язань залежить від вхідних даних, наданих управлінським персоналом Товариства, та припущень, використаних актуарієм.

Ми проаналізували процеси та принципи облікової політики, пов'язані з оцінкою величини страхових резервів, а також оцінили структуру та впровадження систем і засобів контролю, пов'язаних з цим процесом;

Ми перевірили вихідну інформацію, надану Товариством актуарію, для підтвердження адекватності зобов'язань страховика за станом на 31.12.2021 року.

Ми перевірили повноту розкриття інформації щодо технічних резервів, представлених у фінансовій звітності Товариства.

Нами було залучено незалежного рецензента, який зробив висновок щодо відповідності проведення актуарних розрахунків страхових резервів, і прийняття в якості в якості зобов'язання для відображеної в обліку станом на 31.12.2021 року.

Ми вважаємо, що виконанні наші аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно відображення страхових резервів в фінансовій звітності.

Оцінка справедливої вартості землі – 26 374 тис. грн.

Балансова вартість земельної ділянки на 31.12.2021 року тис. грн. 26 374 тис. грн. (в т.ч. вартість придбання 9 950 тис. грн., проведена дооцінка – 16 424 тис. грн.). Після первісного визнання, земельна ділянка обліковується за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю на дату переоцінки. Ринкову вартість об'єкта нерухомості

було здійснено незалежним оцінювачем станом на 31.12.2021 року. Ми визначили це питання аудиту ключовим питанням аудиту, тому що оцінка справедливої вартості включає значні припущення та передбачає застосування суб'єктивного судження.

Наші аудиторські процедури включали, зокрема: аналіз використаної методології оцінки; аналіз інформації, отриманої із зовнішніх джерел, стосовно ринкової вартості аналогічних об'єктів нерухомості. Нами було залучено незалежного рецензента, який зробив висновок щодо відповідності ринковій вартості аналогічних об'єктів, і прийняття в якості справедливої вартості відображеної вартості в обліку станом на 31.12.2021 року.

Ми вважаємо, що виконанні нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно відображення основних засобів в фінансовій звітності.

Інші питання

Товариство має дочірнє товариство ТОВ «ПОДІЛЛЯ -АСИСТАНС» (Код ЄДРПОУ 38585797, юридична адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, будинок 46, кімната 2) та виконує обов'язки консолідатора групи.

Даний Звіт незалежного аудитора надається на заміну Звіту незалежного аудитора щодо аудиту фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «МІСТО» станом на 31.12.2021 року від 12.05.2022 року у зв'язку з виявленням нових фактів та розширенням аудиторських процедур.

Інформація, що не є фінансової звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація на дату цього звіту аудитора складається з річних звітних даних, наданих Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг України, а саме:

1. Звітні дані страховика за 2021 р.;
2. Звіт про корпоративне управління за 2021 рік.
3. Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік.

Звітні дані страховика

Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію у Звітних даних страховика, що визначенні Порядком складання звітних даних страховика, затверджених розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 03.02.2004 року № 39, які містять іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію в Звітних даних страховика, та при цьому Звіті висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією, що зазначена у Звітних даних страховика, та при цьому розглянути чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення та невідповідність цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми зазначаємо, що питання описані у розділі «Основа для думки із застереженням»

мають вплив на звітні данні страховика за 2021 рік та за станом на 01.01.2022 року.

Ми робимо висновок з обґрунтованим рівнем впевненості щодо звітних даних страховика станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, в окремому звіті з надання впевненості від 30 квітня 2022 року.

Звіт про корпоративне управління

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за інформацію у Звіті про корпоративне управління за 2021 рік, складений ним згідно статей 6, 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», статті 12² Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг», статті 40¹ Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», та який містить іншу інформацію окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію в Звіті про корпоративне управління, та при цьому Звіті висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією, що зазначена у Звіті про корпоративне управління, та при цьому розглянути чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, або чи цей Звіт не відповідає вимогам законодавства.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації у Звіті про корпоративне управління, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення та невідповідність цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми зазначаємо, що питання описані у розділі «Основа для думки із застереженням» можуть мати вплив на звіт про корпоративне управління.

Річна інформація емітента цінних паперів

Товариство планує підготувати та оприлюднити Річну інформацію емітента цінних паперів за 2021 рік після дати, на яку складений цей звіт незалежного аудитора. Після отримання та ознайомлення з Річною інформацією емітента цінних паперів, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, ми повідомимо про це питання додатково тих осіб, кого наділено найвищими повноваженнями, зокрема управлінський персонал та Наглядову раду.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями (Наглядової ради), за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємось професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми здійснювали інформаційну взаємодію з керівництвом, повідомляючи йому, серед іншого, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Крім того, ми надаємо особам, відповідальним за корпоративне управління, заяву про те, що ми дотримувалися всіх відповідних етичних вимог до незалежності, та поінформували цих осіб про всі взаємо відносини та інші питання, які можна обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, про заходи вжиті для усунення загроз або застосовані застережні заходи.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України «Про цінні папери та фондову біржу»

Звіт щодо Звіту Товариства про корпоративне управління

Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно до п. 3 ст. 40 ¹ Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та статті 12 ² Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» несе Правління Товариства.

Наша перевірку Звіту про корпоративне управління полягала у розгляді того, чи не суперечить інформація в ньому фінансовій звітності Товариства, що складається із Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2021 року, Звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик, та чи підготовлено Звіт про корпоративне управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який ми виконуємо відповідно до МСА, та є значно меншою за своїм обсягом. Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.

Думка

Звіт про корпоративне управління підготовлено і інформація в ньому розкрита відповідно до п. ст. 40 ¹ Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та статті 12 ² Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Опис основних характеристик системи внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах акціонерів; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб, наведені у Звіті про корпоративне управління, не суперечить інформації, отриманій нами в ході аудиту фінансової звітності, та відповідає Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

На виконання вимог частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017р. № 2258-УІІІ, ми наводимо в нашому Звіті незалежного аудитора наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту:

Виходячи з нашого професійного судження, ми встановили певні кількісні порогові значення для суттєвості, у тому числі для суттєвості на рівні фінансової звітності Товариства в цілому. За допомогою цих значень і з урахуванням якісних факторів ми визначили обсяг нашого аудиту, а також характер, строки проведення та обсяг наших

аудиторських процедур і оцінили вплив викривлень за їх наявності (взятих окремо та в сукупності), на фінансову звітність у цілому.

Ми визначили суттєвість на рівні фінансової звітності на рівні 1 % від суми зароблених страхових премій в сумі 532 тис. грн. Ми вирішили встановити рівень суттєвості на основі зароблених страхових премій, які на нашу думку, є базовим показником, на основі якого користувачі, як правило, оцінюють результати діяльності Товариства. Ми вирішили використати 1 % на основі нашого професійного судження, зауваживши, що він відповідає загальноприйнятим кількісним пороговим значенням суттєвості за цим базовим показником.

Нас було призначено аудитором для виконання обов'язкового аудиту фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «МІСТО» за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року засіданням Наглядової ради ПрАТ СК «МІСТО» (протокол засідання Наглядової ради № 143 від 17.01.2022 року). Загальна тривалість виконання нами аудиторського завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства без перерв 2 роки, з моменту визнання Товариства підприємством, що становить суспільний інтерес. Ми виконували аудиторське завдання з 18 січня 2022 року по дату цього звіту.

Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства.

Значущі ризики, які потребували нашої уваги, але не призвели до модифікації нашої думки наведені в розділі «Ключові питання аудиту».

Ми підтверджуємо, що звіт незалежного аудитора узгоджено з додатковим звітом для Наглядової ради, на яку покладено функції аудиторського комітету.

Ми підтверджуємо, що ми не надавали послуг, що заборонені МСА чи статтею 6, пунктом 4 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», та що ключовий партнер з аудиту та аудиторська фірма були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні аудиту.

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Кодексу етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

Узгодженість звіту про корпоративне управління з фінансовою звітністю

Грунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи, з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Товариства, та умов його роботи в суттєвих аспектах:

- звіт про корпоративне управління складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосованих законодавчих і нормативних актів, а наведена в ньому інформація узгоджується з фінансовою звітністю ПрАТ «СК «МІСТО» та не містить викривлень.

• У розділі "Ключові питання аудиту" цього звіту нами розкрито питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, та на які, на наше професійне судження, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

• Під час проведення даного завдання з обов'язкового аудиту нами не було виявлено інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім тих, що зазначено у розділі "Ключові питання аудиту" цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити у відповідності до вимог частини 4.3 статті 14 Закону про аудит.

Партнер з завдання, аудитор



Кажало Т.А.

Сертифікат аудитора
№007481, виданий рішенням
АПУ від 21.12.17 №353/2.

31.07.2023 року

м. Київ

Основні відомості про аудитора (аудиторську фірму):

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудитор-Консультант-Юрист».
Юридична адреса: 01010, м. Київ, вул. Мазепи Івана, буд. 3, офіс 222, тел. 044-228-62-56.

Включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який веде Аудиторська палата України відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (номер реєстрації 4082).

Відомості про аудиторську фірму внесені до таких розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

«Суб'єкти аудиторської діяльності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості: № 0769, видане Рішенням АПУ від 29.03.2018 року № 356/4.
Строк дії свідоцтва до 31.12.2023 р.

Умови договору на проведення аудиту: Договір N 18/01/2022 від 18.01.2022р., дата початку проведення аудиторської перевірки 18.01.2022р., дата завершення – 12.05.2022 року.

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

орган аудиторського самоврядування

вул. Велика Житомирська, 33, м. Київ, 01601
Адреса для листування: вул. Стрітенська, 10, оф. 434, м. Київ, 04053
Тел./факс (044) 279-59-78, 279-59-80
E-mail: info@apu.com.ua
<http://www.apu.com.ua>
Код ЄДРПОУ 00049972

16.12.2020 № 01-03-4/119
на № 15/12/2020-1 від 15.12.2020

ТОВ «АФ «АУДИТОР- КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ»

вул. Мазени Івана, буд.3, кв. 222, м. Київ, 01010

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Секретаріат Аудиторської палати України на запит ТОВ «АФ «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» повідомляє наступне.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» (код ЄДРПОУ 35531560) включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (номер реєстрації 4082), який веде Аудиторська палата України відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (зі змінами).

Відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» внесені до таких розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

- «Суб'єкти аудиторської діяльності»;
- «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»;
- «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес».

Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності є публічним, оприлюднюється і підтримується в актуальному стані у мережі Інтернет на вебсторінці Аудиторської палати України за посиланням <https://www.apu.com.ua/2018/10/01/реєстр-аудиторів-та-суб'єктів-аудитор/>.

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Уповноважена особа АПУ –
начальник відділу реєстрації та звітності



Терещенко С. М.

АУДИТОРСКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
ОПІС АУДИТОРСЬКОГО САМОВРЯДІВАННЯ

Україна, м. Київ, вул. Банковська, 12
Міський провулок, 5/11
Тел: (044) 222-22-22

№ 13/2020
13.09.2020

КОДЕКС ЗАХИСТУ

№ 13/2020

ІНФОРМАЦІЯ

Відомості про результати аудиту
згідно з вимогами Закону України
про аудиторську діяльність

№ 13/2020

Відомості про результати аудиту
згідно з вимогами Закону України
про аудиторську діяльність

Відомості про результати аудиту
згідно з вимогами Закону України
про аудиторську діяльність

Відомості про результати аудиту
згідно з вимогами Закону України
про аудиторську діяльність

Згідно з вимогами
10 Рішення
А. Грещук
Київ, 13.09.2020



