

**Інформаційний документ
про стандартний страховий продукт «Страхування будівельно-монтажних робіт», код – 212**

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1	2	3
1	1. Інформація про страховика	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «МІСТО» код ЄДРПОУ 33295475
3	Номер і дата видачі ліцензії на здійснення діяльності із страхування	Витяг з Держаного реєстру фінансових установ від 23.04.2024 № 27-0024/31531
4	Місцезнаходження страховика	21050, Україна, м. Вінниця, вул. Хлібна, буд. 25
5	Адреса офіційного вебсайту страховика	info@ic-misto.com.ua
6	2. Основні умови страхового продукту	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	Клас страхування – 8,9 Страхування будівельно-монтажних робіт. Предметом договору страхування є передача Страхувальником Страховику за плату ризиків, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням майном під час проведення будівельно-монтажних робіт; матеріальними витратами Страхувальника, які викликані виконанням позапускових гарантій і зобов'язань та(або) протягом гарантійного терміну; матеріальними витратами Страхувальника, пов'язаними з розчищенням території після настання страхового випадку. Об'єкт страхування – майно на праві володіння, користування і розпорядження майном та/або можливі збитки чи витрати.
8	Страхові ризики та обмеження страхування	Страховими ризиками слід вважати випадки пошкодження або знищення застрахованого майна при проведенні будівельних, монтажних, пусково-налагоджувальних робіт внаслідок: - техногенних аварій; - природних явищ; - протиправних дій третіх осіб. Страховими випадками є настання збитків Страхувальника або Вигодонабувача внаслідок пошкодження або знищення об'єкта страхування внаслідок наступних подій: Техногенна аварія та її наслідки: пожежа (зайняття внаслідок удару блискавки, вибуху газу, що використовується для

		<p>побутових потреб, пошкодження в системі енергоустаткування, вибуху паро-, паливо- газопроводів і відповідних сховищ, машин казанів, агрегатів); аварія (вибух) при проведенні підливних, бурильних, газо-, електрозварювальних (карбувальних) та інших робіт; аварія інженерних мереж (водопровід, каналізація, теплопостачання), затоплення водою (пошкодження) котлованів, свердловин, обладнання, конструкцій і механізмів; вплив води, використаної для гасіння пожежі; наїзд транспортних засобів; падіння літальних апаратів; використання дефектних матеріалів, які зумовили страховий випадок, якщо особи, відповідальні за проведення робіт, не знали і не повинні були знати про наявність дефекту у використаних матеріалах, за винятком вартості самих таких матеріалів; помилки при монтажі; ненавмисне порушення норм і правил проведення робіт (недбалість, помилка, неухважність тощо) особами, що не є відповідальними за організацію робіт; виникнення у Страхувальника непередбачених витрат, які зумовлені його гарантійними зобов'язаннями перед Замовником і пов'язані з ремонтом, заміною, відновленням побудованого (змонтованого) об'єкта в результаті:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтажних і пусково-налагоджувальних робіт, які виявилися протягом гарантійного терміну; - виконання ремонтних робіт за гарантійними зобов'язаннями Страхувальником або уповноваженими особам. <p>Природні явища та їх наслідки: землетрус, зсув, повінь, ураган, паводок, буря, злива, град, обвал, сель, затоплення, удар блискавки, незвичайні для даної місцевості морози і великі снігопади, ожеледь, осідання ґрунту, підтоплення підґрунтовими водами, цунамі, а також пожежа, яка зумовлена дією природних сил.</p> <p>Протиправні дії третіх осіб: розкрадання будматеріалів, частин і вузлів будівельних машин і механізмів, пошкодження об'єкта будівництва на будівельному майданчику, вандалізм на збудованому об'єкті тощо.</p>
9	Територія та строк дії договору страхування	<p>Територія дії договору - територія України за винятком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, щодо яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації.</p> <p>Договір набуває чинності не раніше 0 год. 00 хв. дня, наступного за днем надходження страхової премії або її першої частини на поточний рахунок або в касу Страховика, та діє на період проведення будівельно-монтажних робіт, але не довше ніж 1 рік.</p>
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	<p>Страхова сума визначається в умовах договору в залежності від розміру вартості контракту (договору підряду на капітальне будівництво) або залишку вартості робіт за контрактом, якщо об'єкт вже споруджується на момент укладання Договору страхування будівельно-монтажних робіт.</p>
11	Франшиза	Франшиза визначається умовами договору.

12	Розмір страхової премії / страхового тарифу	Розмір страхової премії визначається умовами договору.
13	Порядок та строки сплати страхової премії	Страхова премія сплачується на поточний рахунок Страховика одноразово в день укладення Договору
14	Обов'язки сторін	<p>Страхувальник зобов'язаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при укладанні Договору надавати Страховику всю необхідну йому інформацію, що підтверджує обґрунтованість заявленої страхової суми та дозволяє встановити ступінь страхового ризику; - вчасно, у встановленому Договором порядку і визначені терміни, вносити страхові премії; - протягом 5 календарних днів з моменту виявлення відповідних обставин, письмово повідомляти Страховика про зміни в ступені ризику, який застраховано; - повідомляти Страховика про всі операції, в тому числі і договори страхування, існуючі, завершені та передбачувані відносно предмету страхування; - дбайливо ставитись до об'єкту страхування, вживати всіх заходів щодо запобігання виникнення страхового випадку, виконувати всі норми будівництва та реконструкції застрахованого об'єкта; - дотримуватись правил протипожежної безпеки, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> - мати у наявності необхідне протипожежне обладнання. Протипожежне обладнання повинно бути у достатній кількості та у справному стані; - встановити надійну протипожежну сигналізацію; - розробити та регулярно поновлювати докладний план захисту від пожежі і заходів, включаючи евакуацію, на випадок пожежі; - отримати у встановленому чинним законодавством України порядку всі необхідні дозволи на проведення робіт, пов'язаних з використанням або виникненням високої температури (зварювальні роботи, роботи з різання і шліфування, роботи з використання паяльних ламп та/або подібних пристроїв, застосування гарячого асфальту, будь-які роботи з відкритим вогнем або під час яких потребується або виділяється велика кількість тепла, тощо). - призначити особу, уповноважену здійснювати протипожежний нагляд та відповідальну за стан протипожежної безпеки на об'єкті будівництва, будівельному майданчику, складах або територіях, що розташовані за його межами; - дотримуватись інших норм протипожежної безпеки. - Дотримуватись правил і норм перевезення, зберігання та використання застрахованого майна у відповідності з інструкціям; - використовувати застраховане майно згідно з його призначенням; - вживати загальноприйняті запобіжні заходи щодо зберігання матеріалів на складах, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> - організувати належну для конкретного місцезнаходження і типу матеріалів, що зберігаються, охорону і протипожежний захист; - будівля, в якій зберігаються матеріали, повинна бути

пристосована для цього та повністю відповідати технічним нормам;

- вживати заходів щодо запобігання завданню шкоди матеріалам через дощову воду або повінь.

- Вживати всіх необхідних заходів щодо запобігання настанню страхового випадку;

- при настанні страхового випадку вживати всіх можливих та доцільних заходів щодо зменшення розміру заподіяних збитків;

- після настання страхового випадку Страхувальник зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів письмово повідомити про це Страховика;

- у разі настання страхового випадку негайно звернутись до відповідних компетентних органів;

- при настанні страхового випадку надати Страховику достовірну інформацію щодо переліку знищеного, пошкодженого або втраченого майна;

- повідомити Страховика про отримання повного або часткового відшкодування збитків, відновлення пошкодженого майна винною особою, повернення втраченого (викраденого) майна;

- повідомляти Страховика про вчинення дій по поданню позовів до осіб, винних у настанні страхового випадку; здійснити всі дії та надати Страховику всі документи, необхідні для передачі йому права вимоги (регресу);

- Повідомити Страховику в письмовій формі про часткове чи повне припинення будівельно-монтажних робіт протягом 2 робочих днів з дня прийняття офіційного рішення про припинення.

- Надати Страховику інформацію і документи, необхідні для здійснення належної перевірки Страхувальника на виконання вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

- У випадку зміни, протягом строку дії Договору, інформації зокрема щодо кінцевих бенефіціарних власників (контролерів), установчих документів, уповноважених представників Страхувальника, місцезнаходження, контактних даних тощо повідомити про це Страховика протягом 10 (десяти) днів з моменту виникнення таких змін.

Страховик зобов'язаний:

- ознайомити Страхувальника з умовами страхування та Загальними умовами страхового продукту;

- протягом 2 робочих днів, з дати отримання письмового повідомлення про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для вчасної виплати страхового відшкодування;

- здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений Договором строк.

- відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами Договору;

- за заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або у разі збільшення обсягу

		<p>відповідальності переукласти з ним Договір;</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечити явку свого представника на місце страхового випадку протягом 2 робочих з дати отримання повідомлення від Страхувальника про настання страхової події; - тримати у таємниці відомості про Страхувальника і його майновий стан, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.
15	<p>Підстави та порядок припинення дії договору страхування</p>	<p>Дія Договору припиняється та втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закінчення строку дії Договору; - виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі; - несплати Страхувальником чергового річного страхового платежу у встановлені Договором строки; - в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. <p>Дію Договору може бути достроково припинено за вимогою Сторін.</p> <p>Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше, як за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору.</p> <p>У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страхові премії за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням та виконанням договору в розмірі 60 % від суми страхової премії, та фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.</p> <p>Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові премії повністю.</p> <p>При достроковому припиненні Договору за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові премії.</p> <p>Якщо вимога Страховика зумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору, то Страховик повертає Страхувальнику страхові премії за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням та виконанням договору в розмірі 60% від суми страхової премії, та фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.</p> <p>Внесення змін в умови Договору здійснюється за згодою Сторін на підставі письмової заяви однієї зі Сторін та оформляється письмово окремим документом, що стає невід'ємною частиною Договору з дати його підписання Сторонами.</p> <p>Страхувальник має право протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору відмовитися від нього без пояснення причин, крім:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договорів страхування, строк дії яких становить менше 30 календарних днів; - випадків, якщо повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку, за цим договором страхування; - випадків, у яких відповідно до законодавства Страхувальник має право відмовитися від договору страхування протягом 45 днів.

		<p>Про намір відмовитися від договору страхування страхувальник повідомляє страховика у письмовій (електронній) формі.</p> <p>Страховик зобов'язаний повернути страхувальнику сплачену страхову премію повністю, за умови що протягом цього періоду не відбулася подія, що має ознаки страхового випадку.</p>
16		3. Здійснення страхових виплат
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	<p>При настанні страхового випадку Страхувальник зобов'язаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вжити всіх необхідних та доцільних заходів для зменшення збитків, завданих Застрахованому майну, усунення причин, що сприяють виникненню додаткових збитків. -Негайно викликати на місце події представників уповноважених органів (правоохоронних органів, органів пожежної безпеки та інших підприємств, установ та організацій, що можуть самостійно з'ясувати причини та обставини настання страхового випадку), висновки яких необхідні для встановлення факту настання, причин та обставин страхового випадку. - Протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, коли йому про це стало відомо, повідомити Страховика про подію, а потім протягом 5 (п'яти) календарних днів надати письмову заяву із зазначенням усіх відомих обставин події. -Не змінювати стан пошкодженого майна та місця страхового випадку до прибуття представника Страховика, та надати можливість провести їх огляд. Представник Страховика має право розпочати огляд пошкодженого майна та місця страхового випадку, не чекаючи повідомлення Страхувальника про настання страхового випадку. Якщо Страхувальник чи його представник відмовляють представнику Страховика в огляді, то Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування. - Надати Страховику можливість брати участь у заходах по рятуванню Застрахованого майна. Така участь Страховика не може розглядатись як згода на виплату страхового відшкодування. - Страхувальник має право змінювати стан пошкодженого майна та місця страхового випадку за погодженням із Страховиком тільки у випадках, коли це викликано необхідністю зменшення збитків, завданих Застрахованому майну, усунення причин, що сприяють виникненню додаткових збитків. - Не діяти ніяким чином на шкоду або збиток Страховику. - Надалі надавати інформацію та допомогу в межах розумних вимог Страховика. - Повідомляти Страховика про будь-які можливі судові переслідування або пред'явлені звинувачення. - Повідомляти Страховика про будь-які пред'явлені претензії, додаючи документи, що мають до цього відношення. - Забезпечити участь представників Страховика у розслідуванні обставин події. - У разі настання страхового випадку Страховик бере участь у роботі спеціальних комісій з визначення обставин настання страхового випадку та розміру завданих збитків.

18	Порядок здійснення та розрахунку розміру страхових виплат	<p>Після отримання всіх необхідних документів, що підтверджують факт і причини настання страхового випадку та розмір збитків, Страховик протягом 30 робочих днів вивчає їх та приймає рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування. Строк 30 робочих днів встановлюється, враховуючи право Страховика робити запити про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, медичних закладів та інших підприємств, установ та організацій, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясовувати причини та обставини страхового випадку.</p> <p>У разі направлення запитів до компетентних органів, експертних установ з метою додаткового з'ясування обставин страхового випадку, розміру заподіяного збитку, а також у разі порушення кримінальної справи або судового розгляду, що стосується страхового випадку Страховик має право затримати прийняття рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування до отримання відповідних довідок, висновків, актів, інших документів або вирішення справи по суті. При цьому Страховик зобов'язаний письмово повідомити про причини такої затримки Страхувальника (Вигодонабувача) протягом 5 робочих днів з моменту настання відповідних причин.</p> <p>Виплата страхового відшкодування здійснюється на підставі страхового акту, який складається Страховиком на підставі наданих документів про страховий випадок та розмір заподіяних збитків.</p> <p>Виплата страхового відшкодування здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту прийняття рішення про виплату страхового відшкодування.</p> <p>Страхове відшкодування виплачується у розмірі фактично завданих збитків:</p> <ul style="list-style-type: none"> при втраті – в розмірі страхової суми; при знищенні – в розмірі страхової суми за вирахуванням вартості залишків, що придатні для подальшого використання. Без згоди Страховика Страхувальник не має права відмовитись від залишків Застрахованого майна; при пошкодженні – в розмірі витрат, необхідних для відновлення (ремонт) Застрахованого майна. Застраховане майно вважається пошкодженим, якщо залишкова вартість Застрахованого майна разом з витратами на відновлення (ремонт) не перевищують його дійсної вартості. в разі виникнення непередбачених витрат, які зумовлені його гарантійними зобов'язаннями Страхувальника перед Замовником і пов'язані з ремонтом, заміною, відновленням побудованого (змонтованого) об'єкта – у розмірі цих витрат. в разі виникнення витрат Страхувальника, пов'язаних з розчищенням території після настання страхового випадку - у розмірі зазначених витрат. <p>До суми збитків включаються також витрати на запобігання та зменшення збитків, але загалом не більше 5 (п'яти) відсотків страхового платежу по Договору.</p> <p>Якщо в період дії Договору страхові випадки виникали неодноразово, то наступні виплати страхового відшкодування будуть проводитись з розрахунку страхової суми, зменшеної на суму вже проведених виплат.</p> <p>При розрахунку суми страхового відшкодування також враховуються франшизи, несплачені частини річної страхової премії, строк сплати яких ще не настав, суми отримані в рахунок відшкодування збитків від винної особи.</p> <p>Після виплати страхового відшкодування до Страховика в межах фактичних затрат переходить право вимоги (регресу), яке особа, яка отримала страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за</p>
----	---	---

		<p>заподіяний збиток. Якщо Страхувальник відмовився від свого права вимоги до особи, відповідальної за збиток, чи здійснення цього права стало неможливим з вини Страхувальника, Страховик має право вимагати повернення виплаченої суми страхового відшкодування.</p> <p>Не зважаючи на будь-які умови Договору, страхування за цим Договором не надається та страхове відшкодування не виплачується Страхувальнику або будь-якій особі – Вигодонабувачу за Договором, якщо ці умови страхування, будь-яка оплата або відшкодування, послуга або діяльність Страхувальника у будь-якій мірі порушує будь-які норми або вимоги ООН, норми або законодавство Європейського Союзу, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, Сполучених Штатів Америки, Швейцарії, України щодо застосування торгових або економічних санкцій.</p>
19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	<p>Підставою для відмови у виплаті страхового відшкодування є:</p> <p>Навмисні дії Страхувальника або Вигодонабувача, їх представників, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника (Вигодонабувача) встановлюється відповідно до чинного законодавства України.</p> <p>Вчинення Страхувальником або Вигодонабувачем, їх представниками умисного злочину, що призвів до страхового випадку.</p> <p>Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет договору страхування або про факт настання страхового випадку.</p> <p>Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків.</p> <p>Отримання Страхувальником або Вигодонабувачем повного відшкодування збитків від особи, винної (відповідальної) у їх заподіянні.</p> <p>Невиконання або неналежне виконання Страхувальником або Вигодонабувачем, їх представниками умов цього Договору або Особливих умов.</p> <p>Нездійснення заходів щодо запобігання або зменшення збитків Страхувальником, Вигодонабувачем, їх представниками за наявності такої можливості.</p> <p>Інші випадки, передбачені законом.</p> <p>Рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування письмово повідомляється Страхувальнику протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття такого рішення, з обґрунтуванням причин відмови.</p> <p>Рішення Страховика про відмову у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржене Страхувальником у судовому порядку.</p>
20	4. Інша інформація	
21	Форма договору страхування	Письмова форма договору, що оформлюється у паперовій формі
22	Канал(и) реалізації страхового продукту	Особистий

23	Інша інформація про страховий продукт	Договір страхування не передбачає можливість включення до страхового покриття воєнних ризиків
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	Загальні умови страхового продукту «Страхування будівельно-монтажних робіт», розміщені на офіційному сайті Страховика за посиланням