

4/83

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
«08» серпня 2008 року

Голова правління ВАТ «СК «Місто»

О.О. Поплавський



П РА В И Л А

ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ

ФІНАНСОВИХ РИЗИКІВ

м. Київ - 2008 рік

ЗМІСТ

Терміни та визначення	3
1. Загальні положення	4
2. Предмет страхування	4
3. Страхові ризики. Страхові випадки	4
4. Виключення із страхових випадків і обмеження страхування	5
5. Порядок укладення договору страхування	6
6. Порядок визначення страхових сум. Франшиза	7
7. Страхові тарифи. Страхові платежі	8
8. Строк та місце дії договору страхування	8
9. Права та обов'язки сторін	9
10. Дії страхувальника у разі настання страхового випадку	10
11. Перелік документів, що підтверджують настання страхового випадку	11
12. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування	11
13. Порядок і умови виплати страхового відшкодування	12
14. Причини відмови у виплаті страхового відшкодування	12
15. Умови припинення дії договору страхування	13
16. Порядок вирішення спорів	13
17. Особливі умови	14
18. Методика визначення страхового тарифу	15

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

В цих Особливих умовах добровільного страхування фінансових ризиків при втраті майнових прав (титульне страхування) (далі – **Правила**) терміни та визначення використовуються і вживаються в такому значенні:

Страховик – фінансова установа (юридична особа), яка одержала у встановленому порядку ліцензію на здійснення страхової діяльності та приймає на себе за Договором страхування за певну винагороду (страхова премія) зобов'язання відшкодувати Страхувальнику заподіяну шкоду внаслідок настання страхового випадку.

В цих Правилах Страховик – Відкрите акціонерне товариство «Страхова компанія «Місто».

Страхувальник – дієздатна фізична або юридична особа, яка уклала зі Страховиком договір страхування.

Вигодонабувач – фізична або юридична особа, яка може зазнати збитків в результаті настання страхового випадку та визначена Страхувальником у договорі страхування як особа, яка має право отримати страхове відшкодування у разі настання страхового випадку.

Договір страхування – письмова угода між Страхувальником і Страховиком, згідно з якою Страховик бере на себе зобов'язання у разі настання страхового випадку виплатити Страхувальнику або Вигодонабувачу страхове відшкодування, а Страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі у визначені строки та виконувати інші умови договору.

Страховий ризик – подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок – подія, передбачена договором страхування, що відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або Вигодонабувачу.

Страхова сума – грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до умов договору страхування зобов'язаний провести виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку.

Страховий тариф – ставка страхового платежу з одиниці страхової суми за визначений період страхування.

Страховий платіж (страховий внесок, страхова премія) – плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику згідно з договором страхування.

Страхове відшкодування – грошова сума, яка виплачується Страховиком відповідно до умов договору страхування при настанні страхового випадку.

Франшиза – частина збитків, що не відшкодовується Страховиком, за кожним страховим випадком.

Дійсна вартість майна – його ринкова вартість, тобто найбільш імовірна ціна, за якою це майно може бути відчужено на відкритому ринку в умовах конкуренції, коли сторони угоди діють розумно, маючи всю необхідну інформацію, а на величині угоди не відображаються будь-які надзвичайні обставини. Підтвердження дійсної вартості майна здійснюється Страхувальником.

Нерухоме майно – об'єкти, розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення, без втрати їх якісних або функціональних характеристик (властивостей) та зміни їх призначення.

Земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, яка характеризується певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та іншими ознаками, з визначеними щодо неї правами.

Рухоме майно – будь-які транспортні засоби, що підлягають реєстрації офіційними органами.

Пільговий період – період, що становить 10 (десять) календарних днів, починаючи з дати сплати страхового платежу (його частини), зазначеної в договорі страхування, що надається Страхувальнику у разі несплати такого платежу, якщо інше не передбачено договором страхування.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Ці Правила розроблені відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Закону України "Про страхування" та інших законодавчих актів України.
- 1.2. Страховик на умовах цих Правил укладає договори добровільного страхування фінансових ризиків при втраті майнових прав (титульне страхування) (далі – **договори страхування**).
- 1.3. Договори страхування укладаються на користь Страхувальника або Вигодонабувача.
- 1.4. Договір страхування, укладений при відсутності у Страхувальника майнового інтересу до предмета страхування, є недійсним.

2. ПРЕДМЕТ СТРАХУВАННЯ

- 2.1. **Предметом страхування** за цими Правилами є майнові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача), що не суперечать законодавству України, пов'язані з фінансовими збитками Страхувальника внаслідок позбавлення його права власності на земельну ділянку, нерухоме або рухоме майно (надалі – майно).

3. СТРАХОВІ РИЗИКИ. СТРАХОВІ ВИПАДКИ

- 3.1. **Страховим ризиком** за цими Правилами є позбавлення права власності Страхувальника на майно.
- 3.2. **Страховими випадками** за цими Правилами є фінансові збитки Страхувальника в результаті настання страхового ризику внаслідок визнання правочину недійсним чи нікчемним з таких причин:
 - 3.2.1. недійсність правочину (відповідно до ст.215 Цивільного кодексу України (далі – **ЦКУ**));
 - 3.2.2. недодержанням вимоги щодо письмової форми правочину (відповідно до ст.218 ЦКУ);
 - 3.2.3. недодержанням вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору (відповідно до ст.220 ЦКУ);
 - 3.2.4. вчинення правочину малолітньою особою за межами її цивільної дієздатності (відповідно до ст.221 ЦКУ);
 - 3.2.5. вчинення правочину неповнолітньою особою за межами її цивільної дієздатності (відповідно до ст.222 ЦКУ);
 - 3.2.6. вчинення правочину фізичною особою, цивільна дієздатність якої обмежена, за межами її цивільної дієздатності (відповідно до ст.223 ЦКУ);
 - 3.2.7. вчинення правочину без дозволу органу опіки та піклування (відповідно до ст.224 ЦКУ);
 - 3.2.8. вчинення правочину дієздатною фізичною особою, яка у момент його вчинення не усвідомлювала значення своїх дій та (або) не могла керувати ними (відповідно до ст.225 ЦКУ);
 - 3.2.9. вчинення правочину недієздатною фізичною особою (відповідно до ст.226 ЦКУ);
 - 3.2.10. укладення юридичною особою правочину, якого вона не мала права вчиняти (відповідно до ст.227 ЦКУ);
 - 3.2.11. вчинення правочину, який порушує публічний порядок (відповідно до ст.228 ЦКУ);
 - 3.2.12. вчинення правочину під впливом помилки (відповідно до ст.229 ЦКУ);
 - 3.2.13. вчинення правочину під впливом обману (відповідно до ст.230 ЦКУ);
 - 3.2.14. вчинення правочину під впливом насильства (відповідно до ст.231 ЦКУ);

- 3.2.15. вчинення правочину у результаті зловмисної домовленості представника однієї сторони з другою стороною (відповідно до ст.232 ЦКУ);
- 3.2.16. вчинення правочину під впливом тяжкої обставини (відповідно до ст.233 ЦКУ);
- 3.2.17. фіктивного правочину (відповідно до ст.234 ЦКУ);
- 3.2.18. удаваного правочину (відповідно до ст.235 ЦКУ).
- 3.3. За цими Правилами випадок визнається страховим, якщо позовна вимога про визнання правочину недійсним була подана чи претензія про його нікчемність була пред'явлена під час дії договору страхування, якщо інше не обумовлено договором страхування.

4. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

- 4.1. За цими Правилами **не можуть бути застраховані** майнові інтереси Страхувальника, пов'язані з можливими фінансовими збитками, якщо:
 - 4.1.1. на майно накладено арешт, заборону відчуження та інші обтяження, встановлено сервітут чи інші обмеження права власності на дату укладання договору страхування;
 - 4.1.2. виділення земельної ділянки, самовільна забудова земельної ділянки та/або будівництво нерухомого майна здійснювалось Страхувальником на незаконних підставах або з порушенням законодавства України;
 - 4.1.3. правочин щодо предмета страхування укладався представником відчужувача за довіреністю, якщо інше не передбачено договором страхування.
- 4.2. **Страхування за цими Правилами не розповсюджується на фінансові збитки, заподіяні внаслідок:**
 - 4.2.1. позовних вимог, що виникають за обставинами, які на дату початку дії договору страхування були відомі Страхувальнику, або Страхувальник повинен був передбачити, що вони можуть призвести до висунення йому позовної вимоги, і Страхувальник приховав наявність таких фактів/обставин від Страховика;
 - 4.2.2. позовних вимог до Страхувальника, який вчинив злочин, що знаходиться в прямому причинному зв'язку зі страховим випадком;
 - 4.2.3. правочинів щодо майна, які Страхувальник уклав зі свідомим знанням про їх незаконність чи про порушення законодавства;
 - 4.2.4. позбавлення права власності, що настало з ініціативи Страхувальника (Вигодонабувача).
- 4.3. За цими Правилами **не підлягають відшкодуванню** фінансові збитки Страхувальника, пов'язані з:
 - 4.3.1. упущеною вигодою, моральною шкодою, діловою репутацією, непрямыми збитками (штрафами, пенею, процентами);
 - 4.3.2. проведенням експертиз з метою визначення дійсної вартості майна, якщо інше не передбачено договором страхування;
 - 4.3.3. втратою зареєстрованих в установленому порядку правовстановлюючих документів;
 - 4.3.4. судовими витратами та витратами на юридичні послуги, якщо вони не передбачені договором страхування.
- 4.4. **Не є страховим випадком** заподіяння фінансових збитків внаслідок позбавлення права власності на майно в результаті:
 - 4.4.1. умисних дій, бездіяльності або наміру Страхувальника; його представників; членів сім'ї; осіб, які перебувають у трудових відносинах або у відносинах за цивільно-правовим договором зі Страхувальником або третіх осіб, виконаних з відому Страхувальника (Вигодонабувача);
 - 4.4.2. дій (бездіяльності) Страхувальника в стані алкогольного, токсичного, наркотичного чи іншого сп'яніння чи його наслідків, а також в стані, в якому він не міг усвідомлювати значення своїх дій чи керувати ними;
 - 4.4.3. неплатоспроможності або банкрутства Страхувальника, порушення ним гарантійних або договірних зобов'язань;

- 4.4.4. дій державних органів, а саме:
 - а. прийняття законів, указів, постанов або інших нормативно-правових документів, що позбавляють Страхувальника права власності на майно;
 - б. надання вказівок, розпоряджень, вимог, які стосуються позбавлення прав власності Страхувальника на майно, в т.ч. у випадках капітального ремонту нерухомого майна, виселення із приміщень внаслідок переобладнання і перепланування будинків, виселення з будинків внаслідок їх аварійного стану тощо;
 - в. вилучення, в т.ч. викупу нерухомого майна в результаті вилучення земельної ділянки, на якому воно знаходиться, для державних або муніципальних потреб;
 - г. конфіскації, експропріації або реквізиції органом влади;
- 4.4.5. обтяження майна за договором застави, іпотеки для забезпечення виконання договірних зобов'язань;
- 4.4.6. добровільного розірвання угоди, за якою Страхувальник набув право власності на майно;
- 4.4.7. позбавлення прав власності на майно, що відбулося за позовом:
 - а. юридичної особи, що прямо або опосередковано належать, контролюються або управляються Страхувальником чи особою, що володіє, контролює або управляє Страхувальником;
 - б. особи, по відношенню до якої Страхувальник виступає компаньйоном, консультантом чи службовцем;
 - в. поданим одним з подружжя, в т.ч. того, що знаходиться в розлученні; батьками, дітьми; іншими членами родини Страхувальника (його рідні брати і сестри, батьки чоловіка і дружини, усиновлювач Страхувальника, усиновлена Страхувальником дитина); домочадцями;
- 4.4.8. поділу майна;
- 4.4.9. пошкодження, втрати, знищення або знесення, ліквідації, руйнування, забруднення майна, що відбулося внаслідок будь-яких обставин;
- 4.4.10. порушення, невиконання або неналежного виконання Страхувальником умов правовстановлюючого документу;
- 4.4.11. втрати (позбавлення) права власності на майно в зв'язку з примусовим зверненням стягнення на майно;
- 4.4.12. встановлення сервітутів та інших обмежень права власності до та після набуття Страхувальником права власності на майно, встановлених на дату укладання договору страхування (які не пов'язані з переходом права власності.);
- 4.4.13. рішення третейського суду.
- 4.5. Договором страхування можуть бути передбачені додаткові виключення із страхових випадків, що не суперечать законодавству України і цим Правилам.

5. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 5.1. Для укладення договору страхування Страхувальник подає Страховику заяву, що є невід'ємною частиною договору страхування після його укладення.
- 5.2. При укладенні та під час дії договору страхування Страхувальник зобов'язаний повідомити Страховика про всі відомі йому **обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику**, зокрема такими обставинами є:
 - 5.2.1. відомості про майно (назва, місцезнаходження, тип, вартість (за договором купівлі-продажу, ринкова, інша (заставна)), дата придбання тощо);
 - 5.2.2. історія майна (угоди про перехід права власності, власники, продавці, дати укладення тощо);
 - 5.2.3. факти настання збитків Страхувальника, причиною яких були події, аналогічні ризикам, що приймаються на страхування;
 - 5.2.4. відомості про попереднє страхування майна;
 - 5.2.5. обставини та факти, що зазначені в письмовій заяві на страхування;

- 5.2.6. наявність інших діючих договорів страхування щодо предмету страхування за договором страхування;
- 5.2.7. інші обставини, передбачені договором страхування.
- 5.3. **При укладанні договору страхування Страхувальник на запит Страховика зобов'язаний надати такі документи щодо майна:**
 - 5.3.1. свідоцтво про держану реєстрацію права власності тощо;
 - 5.3.2. копії всіх наявних угод щодо виникнення права власності (кіпівлі-продажу, дарування, міни, ренти);
 - 5.3.3. акт прийому-передачі;
 - 5.3.4. копію свідоцтва про право на спадщину за заповітом/законом, копію заповіту, копію свідоцтва про смерть спадкодавця;
 - 5.3.5. рішення суду щодо виникнення права власності чи розпорядження відповідного органу тощо;
 - 5.3.6. копії паспортів (свідоцтв про народження) продавців майна і Страхувальника (покупця);
 - 5.3.7. виписку з Єдиного державного реєстра прав (про відсутність обтяжень);
 - 5.3.8. копію довідки з БТІ;
 - 5.3.9. технічний паспорт, тощо;
 - 5.3.10. копію плану та експлікації поверхів;
 - 5.3.11. копію плану земельної ділянки;
 - 5.3.12. розширену (архівну) виписку з домової книги;
 - 5.3.13. довідки з відповіжних служб про відсутність заборгованості з квартплати та комунальних платежів;
 - 5.3.14. дозвіл органів опіки і піклування на угоду купівлі-продажу і іпотеки за наявності неповнолітнього власника майна, що відчужується;
 - 5.3.15. письмова відмова неповнолітніх, не включених в приватизацію, від своїх можливих претензій щодо приватизації, яка пройшла, посвідчена нотаріально;
 - 5.3.16. нотаріально посвідчена згода подружжя на відчуження майна;
 - 5.3.17. довідка ДПІ про відсутність заборгованості з податків на майно, що переходить в порядку успадкування, дарування;
 - 5.3.18. довідки з психоневрологічного та наркологічного диспансера (на Страхувальника і продавця майна);
 - 5.3.19. довідка про вартість або звіт про оцінку ринкової вартості майна;
 - 5.3.20. інші документи на вимогу Страховика.
- 5.4. При необхідності внесення змін та доповнень до договору страхування укладається додаткова угода.

6. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА

- 6.1. Страхова сума встановлюється за згодою сторін.
- 6.2. Страхова сума за договором страхування складається зі страхової суми за предметом страхування, що не може перевищувати дійсної вартості майна на момент її встановлення, і страхової суми (ліміту страхового відшкодування) за судовими витратами (п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** цих Правил), якщо вони передбачені договором страхування.
- 6.3. Судові витрати, підлягають відшкодуванню лише в тому випадку, якщо вони попередньо погоджені зі Страховиком. Розмір таких витрат не може перевищувати 10% страхової суми за предметом страхування.
- 6.4. У разі перевищення страхової суми за предметом страхування над дійсною вартістю майна на момент укладання договору страхування, Страховик не несе зобов'язання щодо виплати страхового відшкодування у розмірі перевищення страхової суми над дійсною вартістю майна.

- 6.5. При встановленні страхової суми за предметом страхування у розмірі меншому, ніж дійсна вартість майна, отримані збитки відшкодовуються у розмірі, пропорційному відношенню страхової суми до дійсної вартості майна (неповне страхування).
- 6.6. Якщо протягом дії договору страхування дійсна вартість майна збільшилась, при відшкодуванні збитків застосовується неповне страхування, якщо інше не передбачено договором страхування.
- 6.7. У договорі страхування сторони можуть обумовити розмір **франшизи**.
- 6.8. Франшиза може встановлюватися окремо по кожному страховому випадку, причині його настання.
- 6.9. Франшиза встановлюється у відсотках страхової суми або в абсолютному розмірі та може залежати від умов страхування.

7. СТРАХОВІ ТАРИФИ. СТРАХОВІ ПЛАТЕЖІ

- 7.1. Розмір **страхового тарифу** за договором страхування визначається Страховиком на підставі Додатку №1 до цих Особливих умов (Правил).
- 7.2. **Страховий платіж** розраховується виходячи з розмірів страхової суми та страхового тарифу.
- 7.3. Страховий платіж сплачується, одноразово або частинами в строки та розмірах, передбачених договором страхування.
- 7.3.1. При частковій сплаті (у розмірі, меншому ніж передбачено договором страхування) відповідного страхового платежу, страхова сума за договором страхування у відповідному періоді страхування зменшується пропорційно відношенню фактично сплаченого до встановленого договором страхування страхового платежу за цей період.
- 7.3.2. У разі доплати протягом відповідного періоду страхування несплаченої частки відповідного страхового платежу, розмір страхової суми збільшується пропорційно відношенню доплаченого до встановленого договором страхування страхового платежу за такий період, з наступного дня після надходження цієї частки платежу.
- 7.4. Страховий платіж може бути сплачений готівкою або шляхом безготівкового перерахування на рахунок Страховика.
- 7.5. Страховий платіж вважається сплаченим з моменту його надходження в касу або зарахування на рахунок Страховика.
- 7.6. Якщо до дати сплати чергової частини страхового платежу за договором страхування відбувся страховий випадок, Страхувальник достроково сплачує несплачену частину страхового платежу або Страховик утримує несплачену частину страхового платежу зі страхового відшкодування.

8. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 8.1. Строк дії договору страхування встановлюється за згодою сторін на строк від 1 (одного) до 10 (десяти) років, якщо інше не передбачено договором страхування.
- 8.2. Договір страхування набирає чинності з моменту внесення страхового платежу (його першої частини), незалежно від дати, зазначеної у договорі страхування, якщо інше не передбачено договором страхування. Договір страхування діє лише протягом того періоду страхування, за який сплачено страховий платіж.
- 8.3. При несплаті страхового платежу (його першої частини) в строк, зазначений в договорі страхування та протягом пільгового періоду, договір страхування вважається **неукладеним**;
- 8.4. При несплаті чергової (не першої) частини страхового платежу в строк, зазначений в договорі страхування, дія договору страхування **зупиняється** (Страховик не несе зобов'язання щодо виплати страхового відшкодування) починаючи з 00 годин дати початку відповідного періоду страхування;
- 8.4.1. при сплаті такої частини страхового платежу протягом пільгового періоду, договір страхування вважається **поновленим** починаючи з дати початку відповідного періоду страхування, але не раніше дати, наступної за днем такої сплати;

- 8.4.2. при несплаті такої частини страхового платежу протягом пільгового періоду, договір страхування вважається **припиненим** починаючи з дати початку відповідного періоду страхування.
- 8.5. Дія договору страхування припиняє свою дію о 24 годині дати, визначеної в договорі страхування як дата закінчення дії договору страхування, якщо інше не передбачено договором страхування.
- 8.6. Договір страхування діє на території України.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Страхувальник має право:

- 9.1.1. ознайомитися з цими Правилами та умовами страхування;
- 9.1.2. призначати Вигодонабувачів для отримання страхового відшкодування, а також змінювати їх до настання страхового випадку, якщо інше не передбачено договором страхування;
- 9.1.3. при настанні страхового випадку отримати страхове відшкодування в порядку та в строк, передбачений договором страхування;
- 9.1.4. збільшити за узгодженням із Страховиком в період дії договору страхування розмір страхової суми у разі неповного страхування або коли вартість майна збільшилася під час дії договору страхування, шляхом оформлення додаткової угоди до договору страхування зі сплатою додаткового страхового платежу;
- 9.1.5. провести незалежну експертизу (розслідування) за власний рахунок в разі незгоди з висновком експертизи, комісії з розслідування причин, обставин та наслідків страхового випадку;
- 9.1.6. припинити дію договору страхування відповідно до цих Правил і законодавства України, якщо це передбачено договором страхування;
- 9.1.7. у випадку зміни обставин, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику пропонувати Страховику змінити умови договору страхування, шляхом укладання додаткової угоди про це;
- 9.1.8. отримати дублікат договору страхування, у разі його втрати, при цьому оригінал договору страхування вважається недійсним;
- 9.1.9. оскаржити в суді відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування.

9.2. Страхувальник зобов'язаний:

- 9.2.1. при укладанні договору страхування надати достовірну інформацію Страховику про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну ступеню страхового ризику протягом 3 (трьох) робочих днів з дня коли йому стало відомо про це;
- 9.2.2. при укладанні договору страхування надати Страховику документи відносно предмета страхування, згідно з п.5.2.7 цих Правил;
- 9.2.3. забезпечити огляд і оцінку майна на вимогу Страховика;
- 9.2.4. своєчасно сплачувати страхові платежі у розмірі та в строки, визначені договором страхування;
- 9.2.5. повідомити Страховика про настання події, що може призвести до страхового випадку (подання позову, порушення судової справи тощо) в строк, передбачений договором страхування, та одночасно звернутися до суду про залучення Страховика, як третьої особи;
- 9.2.6. вживати всі необхідні та доцільні заходи щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку;
- 9.2.7. надати Страховику, на його запит, необхідну інформацію, що стосується страхового випадку або розміру страхового відшкодування;
- 9.2.8. виконувати інші обов'язки, передбачені цими Правилами і законодавством України.

9.3. Страховик має право:

- 9.3.1. отримувати від Страхувальника необхідну інформацію та перевіряти її;

- 9.3.2. здійснювати огляд майна при укладанні договору страхування, в період його дії та після настання події, що має ознаки страхового випадку, перевіряти його стан на відповідність умовам, зазначеним у заяві на страхування та договорі страхування;
- 9.3.3. самостійно з'ясовувати причини і обставини настання страхового випадку, а також розміри збитків;
- 9.3.4. при необхідності, направляти запити до компетентних органів щодо надання відповідних документів та інформації, що підтверджують факт і причини настання страхових випадків;
- 9.3.5. відмовити у виплаті страхового відшкодування згідно з законодавством України, у випадках, передбачених цими Правилами та договором страхування;
- 9.3.6. вимагати повернення страхового відшкодування, що вже виплачене Страхувальнику при виникненні відповідних обставин, передбачених законодавством України або цими Правилами;
- 9.3.7. провести незалежну експертизу (розслідування) за власний рахунок в разі незгоди з висновком експертизи, комісії з розслідувань причин, обставин та наслідків страхового випадку;
- 9.3.8. припинити дію договору страхування відповідно до цих Правил і законодавства України, якщо це передбачено договором страхування.
- 9.4. **Страховик зобов'язаний:**
- 9.4.1. ознайомити Страхувальника з умовами та Правилами страхування;
- 9.4.2. протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування;
- 9.4.3. при настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування в порядку та в строк, передбачений договором страхування. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення виплати страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику пені, розмір якої визначається умовами договору страхування або законом;
- 9.4.4. відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами договору страхування;
- 9.4.5. у випадку відмови у виплаті страхового відшкодування, письмово повідомити про це Страхувальника з обґрунтуванням причин відмови;
- 9.4.6. тримати в таємниці відомості про Страхувальника та його майновий стан за винятком випадків, передбачених законодавством України;
- 9.4.7. виконувати інші обов'язки, передбачені цими Правилами і законодавством України.
- 9.5. Умовами договору страхування можуть бути передбачені також інші права та обов'язки сторін.

10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

- 10.1. **Подіями, що мають ознаки страхового випадку, є:**
- 10.1.1. отримання Страхувальником:
 - а. судової повістки відносно майна;
 - б. претензій від третіх осіб відносно майна;
 - в. повідомлення з суду (або іншого уповноваженого органу) про висунення претензій і позовних вимог до Страхувальника відносно майна;
- 10.1.2. інші події, що свідчать про можливість настання страхового випадку.
- 10.2. При настанні подій, що мають ознаки страхового випадку, Страховальник зобов'язаний:
- 10.2.1. протягом 3 (трьох) робочих днів з дня настання такої події письмово повідомити про це Страховика;

- 10.2.2. при судовому врегулюванні спору не перешкоджати праву Страховика вступати в справу як третя особа до прийняття судом рішення, а також клопотати перед судом про включення Страховика до справи як третьої особи, яка не заявляє самостійні вимоги;
- 10.2.3. у ході судового розгляду не здійснювати будь-яких дій, не робити заяв по суті справи, що розглядається, відносно майна без погодження зі Страховиком;
- 10.2.4. письмово погоджувати зі Страховиком питання, що стосуються залучення адвокатів і оплати їх послуг, а також інших судових витрат, до їх здійснення, якщо вони передбачені договором страхування;
- 10.2.5. передати Страховику або його представнику всі документи і докази та повідомити письмово всі відомості, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги, що перейшло до нього, яке Страхувальник має до особи, винної у завданому збитку;
- 10.2.6. надати за вимогою Страховика вільний доступ до документів, що мають на думку Страховика, значення для визначення обставин, характеру і розміру збитку при настанні страхового випадку;
- 10.2.7. надати Страховику документи, зазначені в п.11.1 цих Правил, необхідні для встановлення причин, обставин та наслідків страхового випадку.
- 10.3. Умовами договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника при настанні страхового випадку.

11. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

- 11.1. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник, залежно від характеру та обставин страхового випадку, повинен надати Страховику оригінали або завірені копії, якщо не зазначено інше, таких документів:
 - 11.1.1. письмові заяви про настання страхового випадку та виплату страхового відшкодування;
 - 11.1.2. копію договору страхування;
 - 11.1.3. документи, зазначені в п.п.10.2.5-10.2.6 цих Правил;
 - 11.1.4. рішення, ухвали, постанови, вироки судових органів по справі відносно майна про визнання правочину недійсним і застосування наслідків його недійсності або про застосування наслідків нікчемного правочину;
 - 11.1.5. документи, що підтверджують понесені судові витрати, якщо вони передбачені договором страхування.
- 11.2. Страховик має право обґрунтовано вимагати надання інших документів, необхідних для підтвердження причин та обставин страхового випадку, розміру отриманих збитків і законності висунутих вимог.

12. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ЗБИТКУ І СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 12.1. **Розмір збитку визначається:**
 - 12.1.1. у разі позбавлення Страхувальника права власності:
 - а. на все майно, щодо якого укладено договір страхування – у розмірі дійсної вартості майна на момент настання страхового випадку, якщо інше не передбачено договором страхування;
 - б. на частину майна, щодо якого укладено договір страхування – у розмірі дійсної вартості такої частини майна на момент настання страхового випадку, якщо інше не передбачено договором страхування;
 - 12.1.2. за понесеними судовими витратами – у розмірі здійснених судових витрат та витрат на оплату послуг адвоката.
- 12.2. Якщо це передбачено договором страхування до розміру збитку включаються:
 - 12.2.1. витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків;
 - 12.2.2. витрати, пов'язані з проведенням експертиз з метою визначення дійсної вартості майна.

- 12.3. **Страхове відшкодування визначається** виходячи з розміру збитку з урахуванням неповного страхування за вирахуванням:
- 12.3.1. сум, відшкодованих Страхувальнику особою, винною у завданні збитків або особою, яка їх відшкодовує замість винуватця;
 - 12.3.2. сум, відшкодованих іншим страховиком за цим страховим випадком;
 - 12.3.3. несплаченої частини страхового платежу за договором страхування;
 - 12.3.4. розміру франшизи, обумовленої договором страхування;
 - 12.3.5. інших грошових сум, що визначаються згідно з умовами, передбаченими цими Правилами та договором страхування.
- 12.4. Розмір страхових відшкодувань за одним чи декількома страховими випадками не може перевищувати відповідної страхової суми за договором страхування.

13. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 13.1. З моменту отримання всіх необхідних документів Страховик протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів:
- складає страховий акт, в якому зазначаються розрахунок страхового відшкодування, а також рішення щодо його виплати, або
 - приймає обґрунтоване рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, про що письмово повідомляє Страхувальника протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття такого рішення.
- 13.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страхувальнику (Вигодонабувачу) протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття рішення про виплату страхового відшкодування.
- 13.3. **Страховик має право відстрочити прийняття рішення щодо виплати або відмови у виплаті страхового відшкодування у випадку, коли:**
- 13.3.1. подані документи не дають змоги повністю з'ясувати причини і обставини страхового випадку, розмір збитків, право Страхувальника на одержання відшкодування – до з'ясування таких обставин, але не більше ніж на 6 (шість) місяців з дати надання Страхувальником документів;
 - 13.3.2. справа, що стосується обставин страхового випадку, розміру збитку чи відшкодування, перебуває на розгляді суду – до одержання Страховиком рішення суду або ухвали про припинення (закриття) судового провадження, що набрали законної сили, а в разі оскарження в апеляційному чи касаційному порядку – до закінчення розгляду справи.
 - 13.3.3. у Страховика виникли обґрунтовані сумніви відносно достовірності наданих Страхувальником (Вигодонабувачем) документів – до закінчення перевірки Страховиком, але не більше ніж на 3 (три) місяці з дати надання Страхувальником документів;
 - 13.3.4. за страховим випадком або договором страхування порушено кримінальну справу – до зупинення чи закінчення досудового слідства за кримінальною справою.
- 13.4. Після виплати страхового відшкодування до Страховика в межах фактичних затрат переходить право вимоги, яке Страхувальник має до особи, винної у завданому збитку.
- 13.5. У разі перегляду судом вищої інстанції рішення (постанови) суду першої або апеляційної інстанції щодо недійсності правочину, що в результаті було відмінено, то страхове відшкодування, якщо воно було виплачене, повертається Страховику протягом 10 (десяти) робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 14.1. Підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування є:
- 14.1.1. вчинення навмисних дій Страхувальником (Вигодонабувачем), спрямованих на настання страхового випадку;
 - 14.1.2. вчинення Страхувальником-громадянином (Вигодонабувачем), умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

- 14.1.3. подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет страхування або про факт настання страхового випадку;
- 14.1.4. отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх завданні;
- 14.1.5. несвоєчасного повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 14.1.6. не надання Страхувальником документів, передбачених п.11.1 цих Правил;
- 14.1.7. неповідомлення Страхувальником під час укладання договору страхування про обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику;
- 14.1.8. настання фінансових збитків внаслідок шахрайства Страхувальника та/або його працівників. Кваліфікація їх дій встановлюється відповідно до законодавства України;
- 14.1.9. невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх обов'язків, викладених у цих Правилах та договорі страхування;
- 14.1.10. в інших випадках, передбачених законом.
- 14.2. Якщо задоволення вимог Страховика до осіб, відповідальних за завдану шкоду, стало неможливо внаслідок дії чи бездіяльності Страхувальника (наприклад, укладання Страхувальником договору про повне або часткове припинення зобов'язання осіб, відповідальних за завдану шкоду), то Страховик вправі відмовити у виплаті страхового відшкодування, а якщо воно вже виплачене – вимагати (а Страхувальник зобов'язаний повернути протягом 10 (десяти) робочих днів) його повернення повністю або у відповідній частині.
- 14.3. Договором страхування можуть бути передбачені інші підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, якщо це не суперечить закону.

15. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 15.1. **Дія договору страхування припиняється** за згодою сторін, а також у разі:
 - 15.1.1. закінчення строку його дії;
 - 15.1.2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;
несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені договором страхування строки. При цьому Договір страхування вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом десяти робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами Договору.
 - 15.1.3. ліквідації Страхувальника-юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених законом;
 - 15.1.4. ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України.
 - 15.1.5. прийняття судового рішення про визнання Договору страхування недійсним.
 - 15.1.6. в інших випадках, передбачених законодавством України.
- 15.2. Дію договору страхування може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами договору страхування. Про намір достроково припинити дію договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше, як за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії договору страхування, якщо інше ним не передбачено.
- 15.3. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування.
Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов договору страхування, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

- 15.4. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі.
Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов договору страхування, то Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування.

16. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 16.1. Спори за договором страхування між сторонами вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – в порядку, передбаченому законодавством України.
16.2. У випадку невиконання або неналежного виконання умов договору страхування його сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України, якщо інше не передбачено договором страхування.

17. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 17.1. Всі повідомлення за договором страхування, передбачені цими Правилами та самим договором, здійснюються сторонами в письмовій формі.
17.2. Умови, що містяться в цих Правилах, але які не включено до тексту договору страхування є його невід'ємною частиною, якщо договір страхування укладено відповідно до цих Правил.
17.3. У договорі страхування, за погодженням сторін, може бути передбачено, що окремі положення цих Правил не включаються до нього і, відповідно, не поширюється на нього.
17.4. У всьому, що не врегульовано Правилами, сторони керуються законодавством України.

Прошито, пронумеровано
та скріплено печаткою

12 (дванадцять) аркушів

13 » серпня 2008 р.

(Полтавська С.О.)

Державна комісія з реєстрації
фінансових підприємств
ЗАРЕЄСТРОВАНО
Прийнято до реєстрації
Посвідчення № 1881476
Дата 04.09.2004 Реєстраційний номер

